

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

- (1)有關解決不發表意見的計劃及措施的最新實施情況；及
(2)完成董事培訓

(1) 有關解決不發表意見的計劃及措施的最新實施情況

領地控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關本集團所實施計劃及措施(「計劃及措施」)的最新情況，以期改善本集團的流動資金及財務狀況，並解決本公司截至2024年12月31日止年度的年報(「年報」)所載本公司核數師就持續經營而不發表意見之事(「不發表意見」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

直至本公告日期，計劃及措施的實施情況概述如下：-

- (a) 本集團繼續積極與本集團現有貸款人磋商，以尋求續期或延期償還本集團的銀行及其他借款。於2025年及直至2025年5月30日，尚未就還款的續期或延期達成一致。
- (b) 本集團正積極與多個金融機構磋商，以按合理成本取得新貸款以確保其 在建物業項目交付或降低現有貸款的利率。於本公告日期，本集團已成功與一家金融機構磋商以降低相應貸款的年利率2%。

- (c) 本集團繼續尋求其他替代融資及借款，以為其現有財務責任及未來經營及資本開支籌資。於2025年，直至本公告日期，概無獲得新融資或借款。
- (d) 本集團已制定並實施業務策略計劃，著重加快物業銷售。自2025年初至2025年5月30日，本集團的合同銷售額為人民幣11.42億元。
- (e) 本集團已實施措施，加快收回未付銷售所得款項，有效控制成本及開支。自2025年初至2025年5月30日，本集團已優化本集團的員工結構並減少45名員工，以控制應計成本和開支。
- (f) 本集團繼續尋求合適的機會出售其於若干項目開發公司的股權，以產生額外的現金流入。於2025年，直至本公告日期，本集團尚未物色到任何合適的機會。
- (g) 本集團一直積極尋求解決本集團未決訴訟的方案。於2025年，直至本公告日期，本集團一直與本集團的潛在債權人討論以解決本集團的未決訴訟。
- (h) 2025年上半年仍在進行磋商及重組計劃。就此而言，本公司一直與本公司所發行境外優先票據的若干持有人溝通及展開建設性討論，以便形成有關本公司境外優先票據的全面解決方案。於本公告日期，有關方面並無取得重大進展。

本公司將根據上市規則及／或聯交所之規定就不發表意見的最新情況適時刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

(2) 完成董事培訓

茲提述香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)所發佈日期為2025年4月8日的紀律行動聲明(「聲明」)，內容有關聯交所對本公司及一名現任董事劉玉輝先生(「劉先生」)採取的紀律行動。

誠如聲明所述，聯交所指示劉先生於90日內參加20小時有關監管及法律主題以及上市規則合規的培訓，包括至少3小時有關以下各方面的培訓：(a)董事職責；(b)企業管治守則；及(c)上市規則第2.13條及第13章的規定(「培訓指示」)。

本公司謹此確認，劉先生已完全遵守培訓指示，並已向聯交所提供完全遵守的書面證明。

承董事會命
領地控股集團有限公司
董事長
劉玉輝

香港，2025年6月30日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生及羅昌林先生，以及獨立非執行董事羅瑩女士、張光虎先生及方敏先生。